

Sygn. akt I C 497/17

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 13 marca 2018 r.

SĄD REJONOWY W ZAMBROWIE I WYDZIAŁ CYWILNY

w składzie:

Przewodniczący – SSR Paweł Płoński

Protokolant – J. S.

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 27 lutego 2018 r. w Z.

sprawy z powództwa **A. D.**

przeciwko **M. U., A. U. i R. D.**

o ustalenie nieważności umowy

I. ustala, że umowa dzierżawy zawarta w dniu (...) r. pomiędzy R. D. a M. i A. małż. U. jest nieważna w części dotyczącej oddania w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w miejscowości P. (gm. S.), oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr (...) o powierzchni 2,0000 ha i nr 166/2 o powierzchni 2,7305 ha (dla których Sąd Rejonowy w. Z. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr (...)), które stanowią przedmiot współwłasności A. i R. małż. D. – na zasadach małżeńskiej majątkowej wspólności ustawowej;

II. w pozostałym zakresie powództwo oddala;

III. nakazuje ściągnąć na rzecz Skarbu Państwa (Sąd Rejonowy w. Z.) od powódki A. D. kwotę 16,53 zł (szesnaście i 53/100 złotych), zaś od pozwanych M. i A. małż. U. solidarnie kwotę 16,47 zł (szesnaście i 47/100 złotych) tytułem nieuiszczonych kosztów sądowych;

IV. zasądza od powódki A. D. na rzecz pozwanych M. i A. małż. U. solidarnie kwotę 1.151,43 zł (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt jeden i 43/100 złotych) tytułem częściowego zwrotu kosztów procesu.